



Ciudad de México, 10 de junio de 2020

SUBCOMISIONADOS PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Minuta de la Décima Sesión con Subcomisionados, llevada a cabo el 10 de junio de 2020 a las 11:00 horas de manera virtual.

La Décima Sesión con Subcomisionados, conto con la presencia virtual de los siguientes miembros:

- Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México, Lic. César Cravioto Romero
- Subcomisión de Memoria Histórica, Lic. Ana Cecilia Terrazas Valdés
- Subcomisión de Transparencia, Ciudadanía 19s
- Subcomisión de Mesa legal, Lic. Heriberto Castillo Villanueva
- Subcomisión de Mesa Técnica, Lic. Netzahualcóyotl Salvatierra López

Así como la Directora de Planeación Estratégica, Directora General de Atención a Personas Damnificadas y el Director General Operativo.

Objetivo de la Reunión: Observaciones y avances de los compromisos asumidos durante la Novena Sesión de Subcomisionados.

Metodología: la conformación de la sesión se estableció en los siguientes puntos:

- 1.- Palabras de bienvenida
- 2.- Lectura de avances de acuerdos de la novena sesión
- 3.- Seguimiento a Subcomisión de Memorial Histórico
- 4.- Seguimiento a Subcomisión de la Mesa Legal
- 5.- Seguimiento a la Subcomisión de la Mesa Técnica
- 6.- Otros temas

Punto 1.- Se leyó el orden del día, y se mencionaron los puntos de acuerdos de la novena sesión los cuales fueron los siguientes:

- Dar respuesta formal a los oficios entregados a la Comisión por parte de la Ciudadanía 19s
- Una vez listo el programa de calendario de acciones para llevar a cabo el Programa SIGUE, se compartiría con la Subcomisión de C19s
- Solicitar a la DIP un usuario para que Ciudadanía 19s, pueda entrar como observador al portal en el marco del proceso de realización del programa
- Una reunión de trabajo entre la Secretaria Integral de Riesgos de Protección Civil,



el Instituto de Seguridad para las Construcciones, Ciudadanía 19s y la Comisión, con la finalidad de compartir los dictámenes y resultados de los estudios de Geotecnia.

Punto 2.- Por lo que hace al punto dos es importante aclarar, por lo que respecta a los tres primeros acuerdos que se verían con transparencia y Ciudadanía 19s, el día 21 de abril del presente año, a las 12 horas se llevo a cabo una reunión con el personal encargado de transparencia en la Comisión y los representantes de C19s, en la que se brindo las recomendaciones, las cuales se llevaron al Comité de Transparencia.

Asimismo, en atención al cuarto punto, el ISC, C19s y la Comisión, con la finalidad de dar atención, se realizó una reunión el día 20 de abril del presente año, derivado de ello, C19s emitió un oficio con ocho recomendaciones muy puntuales, solicitud que se encuentra analizándose para emitir la respuesta correspondiente.

Punto 3.- respecto al Seguimiento a Subcomisión de Memorial Histórico, se hace el conocimiento que ya se tiene la contratación de dos programadores con la capacitación correspondiente, y es el Ing. Salvador Romero Aguilar, el encargado de apoyar a la actualización del memorial, por lo que se sometió a consideración de la Subcomisionada, informar la fecha de la primer reunión, para la primer etapa del memorial, el cual estaría listo aproximadamente la primer semana de julio, por lo que se determinó que el viernes 03 de julio del presente año, se daría dicho avance.

Punto 4.- Respecto a la Subcomisión de la Mesa Legal, el Subcomisionado informo que la Mesa Legal reanudo reuniones y actividades, asimismo le cedió la palabra la Lic. Jabnely, Directora General de Atención a Personas Damnificadas, quien manifestó, que hace tres semanas se presento ante el Pleno del Congreso de la Ciudad de México, la iniciativa la cual fue elaborada en conjunto con la Jefa de Gobierno, el Colegio de Notarios y la Mesa Legal, dicha iniciativa pretende subsanar una serie de eventos que se encontraron respecto a las Unidades Privativas de Redensificación, sobre todo sobre la transmisión de la propiedad, para ver como el Gobierno redensifique, con la finalidad de ver como regularizar todo el procedimiento de transmisión, sobre todo determinar que ente público recibiría la donación y se encargaría hacer la transmisión a Título Gratuito u Oneroso.

Asimismo, manifiesto que se realizó un proyecto de informe para llevar los casos que se reconstruyen vía fundación Slim, entre otros temas, para compartir las acciones que realiza la Comisión y los avances, asimismo para determinar el balance de cuantos damnificados tienen declaración jurada o Escritura Pública del inmueble que se está Reconstruyendo o Rehabilitando.

El informe en un principio se estaría presentando de manera interna para los subcomisionados, y posiblemente se estaría considerando para él SIGUE, hasta el momento es un proyecto que se estará considerando subir al menos el acuse.



Punto 5.- Respecto a la Mesa Técnica, se le cedió la palabra al Lic. Mario, Director General Operativo, quien manifestó que su equipo realizó un informe, el cual consiste en varios temas, en el cual el primer tema corresponde a la industria de la construcción, asimismo la Mesa Técnica lleva 18 sesiones ordinarias y 4 sesiones extraordinarias, las cuales se han apoyado con diversos recorridos a inmuebles; asimismo informo que el Comisionado a tenido diversas reuniones con el Colegio de Arquitectos, Colegio de Ingenieros, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, para ver avances respecto a las construcciones.

Por lo que hace al Comité de Grietas, llevan 15 sesiones ordinarias y 2 sesiones extraordinarias, en donde se han acordado acciones en materia de geotecnia y puntual seguimiento a introducciones en sistema de grietas, así como trabajos de estudios profundos, a juicio de todos los especialistas que conforman dicho Comité.

Respecto a la Mesa de Demoliciones, informo que llevan 14 sesiones ordinarias y 3 sesiones extraordinarias, en donde se han definido la demolición de 61 inmuebles, esta mesa se encuentra integrada por el Instituto de Seguridad para las Construcciones, así como la Secretaria de Protección de Riesgos, Protección Civil, así como por las 16 Alcaldías, las cuales solo tienen voto cuando se trata de inmuebles que se encuentran dentro de su demarcación, y algunas otras instituciones como SEDEMA o Asociaciones que representan a diversos colonos.

En esa tesitura, respecto a la Mesa de los Proyectos de Reconstrucción, informó el Lic. Mario, que se implementa para poder revisar la eficiencia de los inmuebles que han sido intervenidos arquitectónicamente, para que se enmarquen dentro de los lineamientos legales, y que sean funcionales para un buen resultado, esta mesa al momento ha revisado aproximadamente 60 proyectos, y la preside el Colegio de Arquitectos y representada por el área de proyectos.

Por lo que hace al Comité de Geotecnia y Estructuras, que se creó a la par de la Comisión de Arquitectura, el cual tiene la función de revisar las propuestas de los proyectos que presentan los corresponsables en Seguridad Estructural, que tienen a sus cargo las diferentes intervenciones de inmuebles para garantizar que todos los proyectos cumplan con todas las disposiciones normativas, y que realmente sean funcionales, por lo que realizan observaciones y revisiones.

Respecto de los reportes de binominios, se tiene 8,408 levantamientos, es un proceso muy revisado ya que el Instituto de Seguridad de las Construcciones garantiza que la determinación que toma el DRO sea segura y eficiente.

Es importante mencionar que hay zonas donde se están realizando levantamientos sin que necesariamente los beneficiarios estén integrados al programa, esto con la finalidad de garantizar la seguridad en zonas en donde existen grietas considerables.



Respecto a SACMEX, se tienen reuniones cada semana, en donde se plantean acciones a realizar, como drenajes, cárcamos, re conexiones, entre otros.

Actualmente se tiene aproximadamente 190 edificios históricos, y mostro el avance físico, es importante recalcar que lo maneja la Secretaria de Cultura, sin embargo la Comisión, es el gestor ante el Fideicomiso, dichos inmuebles se encuentran en pueblos, regularmente al Sur de la Ciudad, dichos proyectos de intervención, se llevan a cabo por restauradores profesionales propuestos por la Secretaria de Cultura.

Es importante que Ciudadania 19s, solicito diversa información, como lo es ¿Cuáles son los montos del fideicomiso que se han destinado? ¿Conocer organigrama y calendario de reuniones del comité de grietas?, solicito que exista publicidad en los estudios de polígonos de los procesos de reubicación, así como que las bases de datos se puedan compartir con la Secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México, para que la ingresen al atlas de riesgos de la Ciudad de México, asimismo solicita una lista detallada de información que requieren que se vuelva pública.

Por lo que respecta a la Mesa Técnica, se solicita que se suba al portal el informe que presento para que los vecinos tengan acceso a los avances de dicha Comisión, asimismo requirió que revisen los datos que están en la pagina, ya que existen inmuebles que mencionan que ya iniciaron el proceso de demolición, pero en realidad aun no inician con la obra.

La Directora de Planeación Estratégica, informó que se creara un link para que puedan direccionarse y el público en general pueda encontrar, observar y analizar los dictámenes de los edificios, los cuales son aprobados por el Instituto de Seguridad para las Construcciones, por lo que sugirió una reunión con la persona encargada de Transparencia en dicho instituto para ver la compatibilidad de los dictámenes.

Asimismo, se manifestó que deberán entregar el atlas de riesgos, con precisiones.

Respecto a la Subcomisión de Transparencia, se menciono que es importante transparentar cierta información, como mapa de censo, normatividad, subir información nueva del fideicomiso, por lo que solicita una transparencia proactiva, asimismo solicita la creación del Portal de Transparencia.

6.- Respecto a asuntos generales, sobre tema de gastos informo el Comisionado, que revisara a detalle respecto el tema comprometido y el gastado, para verificar que el recurso gastado sea el correcto.

Por lo que hace al último punto, Directora de Planeación Estratégica, leyó los acuerdos que se llevaron a cabo en dicha sesión, los cuales fueron los siguientes:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN ESTRATEGICA



- Seguimiento a las peticiones para entregar el atlas de riesgos
- Reunión de seguimiento con el equipo de Transparencia y Portal
- Solicitud de usuario para Comité de Transparencia