



Ciudad de México, 12 de agosto de 2020

SUBCOMISIONADOS PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Minuta de la Décima Primera Sesión con Subcomisionados, llevada a cabo el 12 de agosto de 2020 a las 14:00 horas de manera virtual.

La Décima Primera Sesión con Subcomisionados, conto con la presencia virtual de los siguientes miembros:

- Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México, Lic. César Cravioto Romero
- Subcomisión de Transparencia, Ciudadanía 19s
- Subcomisión de Mesa legal, Lic. Heriberto Castillo Villanueva
- Subcomisión de Mesa Técnica, Lic. Netzahualcóyotl Salvatierra López

Así como la Directora de Planeación Estratégica, Directora General de Atención a Personas Damnificadas y el Director General Operativo.

Objetivo de la Reunión: Observaciones y avances de los compromisos asumidos durante la Décima Sesión de Subcomisionados.

Metodología: la conformación de la sesión se estableció en los siguientes puntos:

- 1.- Palabras de bienvenida
- 2.- Informe de la Mesa Técnica
- 3.- Informe de la Subcomisión de la Mesa Legal
- 4.- Seguimiento a la Subcomisión del Memorial Histórico
- 5.- Informe de Subcomisión de Transparencia
- 6.- otros temas

Punto 1.- Se leyó el orden del día, se paso al punto número dos.

Punto 2.- Por lo que hace al punto dos, el Director General Operativo, informó datos que se encuentran en el portal de desarrollo, manifestando que en vivienda unifamiliar se tiene 7772 viviendas para reconstrucción rehabilitación o reubicación, en multifamiliar se cuenta con 378 edificios para el tema de reconstrucción o rehabilitación.

Asimismo, manifestó que se encuentran varias mesas auxiliares como lo son:

- Mesa Técnica: lleva 18 sesiones ordinarias y 4 extraordinarias, con recorridos de apoyo a inmuebles, para dar su opinión técnica.



- Comité de Grietas: lleva 7 sesiones ordinarias y 2 extraordinarias
- Mesa de Demoliciones: lleva 12 sesiones ordinarias y 4 extraordinarias, se han autorizado 65 demoliciones con recurso de fideicomiso y 44 con recursos propios.
- Mesa de Revisión Arquitectónica de Proyectos de Demolición: lleva 25 sesiones ordinarias, en donde se han aprobado 65 proyectos.
- Comité de Geotecnia y Estructuras: lleva 23 sesiones ordinarias, en donde se han revisado 63 proyectos de rehabilitación y 35 proyectos de reconstrucción.

Manifestó que hasta el día 12 de agosto, se encuentran 5535 viviendas intervenidas, y en caso de la visitas técnicas se han visitado 123 cuadrantes y se han atendido en visitas de reconstrucción 1345 viviendas y en el caso de rehabilitación 805 viviendas, esas visitas cuentan con observaciones, específicamente 1019 casos para el tema reconstrucción y 658 para el tema de reconstrucción.

Asimismo, respecto a binomios se tienen 8433 dictámenes levantados y de estos se tiene el 39% en trabajo; dictámenes de trabajo entregados a propietarios son 3322, dictaminados y en proceso de entrega física se tienen 1164. Por otro lado se tiene 366 dictámenes en revisión en la Comisión,

Respecto al tema de reubicaciones se han determinado 232 totales, de los cuales 231 son Iztapalapa; ahora bien por cuanto hace al tema de demoliciones por parte de la fundación Slim, tiene la demolición de 7 inmuebles, la Comisión hasta el momento a demolido 44 inmuebles, y con recursos privados se han llevado 44 demoliciones.

Por cuanto hace a los Apoyos de Renta, se tienen en vivienda unifamiliar 3,467 apoyos, y en vivienda multifamiliar 7,729 apoyos, para dar un total 11,996 apoyos, con corte a julio de 2020. No obstante, se van dando bajas y altas.

Punto 3.- respecto al informe de la Subcomisión de la Mesa Legal, a cargo de la Lic. Jabnely Maldonado, Directora General de Atención a Personas Damnificadas y al Subcomisionado, este informe tiene como objetivo dar los avances reales, respecto a personas damnificadas con vivienda unifamiliar son 7394, al analizar los expedientes únicos se detecto que el 43% son propietarios y el 57 % poseedores, manifestando que en la próxima sesión se dara el informe de expropiaciones.

Asimismo informo que la Declaración Jurada, fue un mecanismo importante para el proceso de reconstrucción, no obstante el mecanismo ha sido complejo por el proceso que lleva, no obstante, la Comisión se está enfocando que todas las viviendas a rehabilitar pasen por este proceso.

En lo que va en 2019 y 2020, se han canalizado 2026 expedientes únicos a notarios, asimismo manifestó que este año hubo una reorganización para sacar el resago significativo en el tema de unifamiliares, no obstante se ha avanzado en cuestión de cifras.



La mesa legal ha apoyado en diversos instrumentos legales, por lo que se hizo la segunda reforma a la Ley de Reconstrucción, enfocada a la Vivienda Unifamiliar y Transparencia.

Hace del conocimiento que se han llevado 49 sesiones ordinarias y 2 sesiones extraordinarias, se han emitido opiniones jurídicas respecto de casos específicos, así como 15 dictámenes de inmuebles de expropiación, los cuales se verán en la siguiente sesión, ya que estos detalles atoran el proceso social en la reconstrucción.

Respecto a diligencias de fe de hechos, se han realizado 59, y en el mes de agosto se tienen programadas 4; en el proceso reconstrucción de la vivienda multifamiliar se han realizado sesiones de asambleas, en donde se ven nombramientos de representantes, redensificaciones, entre otras.

Por cuanto hace a asambleas programadas, se tienen 10 para el mes de agosto y llevadas 5, las cuales dan un total de 15; uno de los casos más complejos ha sido la constitución de condominios familiares, en vivienda unifamiliar, ya que es una alternativa en donde existe más de una familiar en una vivienda.

Punto 4.- la Lic. Nathaly de la Cruz, Directora de Planeación Estratégica, manifestó que respecto al Memorial Histórico, se informó que el 20 de julio, se llevo una reunión de seguimiento, para medicaciones y adecuaciones para realizar al memorial, con la finalidad de que este sea más dinámico; la versión final se remitirá a finales del mes para que la subcomisionada, de su visto bueno.

Punto 5.- Respecto al informe de la subcomisión de transparencia, manifestó que se hizo un análisis al informe que presento el área de transparencia por parte de la Comisión, no obstante quedaba información por analizar detalladamente para poder presentar correctamente dicha información en el Portal.

La Lic. Tania Paola Miranda Nieves, agrego que la intención es subir la información al portal de manera más dinámica y fácil de entender, asimismo informo que es importante hacer del conocimiento que están trabajando liberaciones de información con el Consejo Consultivo.

Punto 5.- No hubo comentarios adicionales, respecto a temas.