



Ciudad de México, a 29 de octubre del 2020 a las 8.00 horas.

MINUTA DE LA QUINGUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Orden del día:

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

1. Se exponen los antecedentes de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción con redensificación, como se describen a continuación:
 - A. Pacífico No. 455.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
 - B. Xola No. 32.- Notario 9, Lic. José Ángel Villalobos Magaña.
 - C. Pedro Antonio de los Santos No. 50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.
 - D. Monterrey No. 284.- Notario Público No. 106, Lic. Mario F. Rea Field.
 - E. Prosperidad No. 4.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.
 - F. La Morena No. 312.- Notario Público No. 189 Lic. Luis Enrique Torres y Ortiz.
2. Peticiones de los integrantes de la Mesa Legal.
3. Asuntos Generales.

Acuerdos:

Se exponen los antecedentes de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción con redensificación, como se describen a continuación:

- I. Pacífico No. 455.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.

Se acuerda proponer a votación en la próxima sesión extraordinaria las unidades privativas siguientes:

- a) Departamento No. 103. – Sucesión.
- b) Departamento No. 105 y cajón de estacionamiento No. 5.- Contrato Privado de Compraventa, Vendedor no quiere firmar (Propuesta es un Juicio de Otorgamiento y Firma O su caso, Expropiación).
- 35% Avance de la obra.

- II. Xola No. 32.- Notario 9, Lic. José Ángel Villalobos Magaña.

Se acuerda proponer a votación en la próxima sesión extraordinaria:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONÁ VICARIO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Departamento No. 704.- Pendiente por reponer Inscripción (Sentencia).

III. Pedro Antonio de los Santos No. 50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.

Se acuerda proponer a votación en la próxima sesión extraordinaria las unidades privativas siguientes:

Propuesta de las siguientes unidades privativas:

Departamento No. 101.- Hipoteca pendiente con Banorte.

Departamento No. 104.- Boleta predial, adjudicarse 50%. (Pendiente catastro). Se puede resolver.

Departamento No. 105.- Cancelar hipoteca y realizar la adjudicación.

Departamento No. 108.- Sucesión del 50% de los derechos, no se ha iniciado el proceso.

Departamento No. 305.- Juicio sucesorio.- Sobrino pretende reclamar bienes, no se ha iniciado el procedimiento.

Departamento No.405.- Cancelación de hipoteca con FOVISSSTE.- Se puede resolver.

Declaraciones Notariales Juradas.- 106, 207 y 402.- Diversos procesos judiciales iniciados.

IV. Monterrey No. 284.- Notario Público No. 106, Lic. Mario F. Rea Field.

Se acuerda proponer a votación en la próxima sesión extraordinaria la unidad privativa siguiente:

Departamento No. 104.- Juicio ordinario civil otorgamiento y firma de escritura, sin formalizar. Se causan Impuestos Federales.

V. Prosperidad No. 4.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.

Se acuerda realizar previa respecto a la votación del inicio del proceso de expropiación de las unidades privativas siguientes:

Departamento No. 102.- Pendiente realizar un Poder Notarial en el extranjero.

Departamento No. 104.- Sujeto a un proceso judicial.

Departamento No. 202.- Pendiente inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

Departamento No. 202- Pendiente garantizar el legado derivado de la Sucesión Testamentaria.

VI. La Morena No. 312.- Notario Público No. 189 Lic. Luis Enrique Torres y Ortiz.

Se acuerda proponer a votación en la próxima sesión extraordinaria las unidades privativas siguientes:

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



Departamento No. 104.-Pendiente adjudicación hereditaria (menor de edad).

Departamento No. 202.-Pendiente adjudicación de herencia (no hay acreditación de herederos).

Departamento No. 302.- Pendiente juicio sucesorio.

Departamento No. 303.-Pendiente juicio sucesorio en trámite vía judicial.

Departamento No. 603.- Pendiente adjudicación por herencia.

VII. No hay peticiones de los integrantes de la Mesa.

VIII. No hay asuntos generales.

Cierre. Se da por concluida la presente sesión a las 9 horas con veinte minutos.



Ciudad de México, a 29 de octubre de 2020.

LISTA DE ASISTENCIA DE LA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Lic. Erick Romero Tecozautla.	Subdirector del Archivo General de Notarías.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.

UAR



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE LA MESA LEGAL

Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Notario Público No. 9, Lic. José Ángel Villalobos Magaña.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Xola No. 32.
Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Pedro Antonio de los Santos No. 50.
Notario Público No. 106, Lic. Mario Rea Field.	Notario Público asignado al inmueble ubicado en Monterrey No. 284.