



Ciudad de México, 16 de diciembre de 2020

SUBCOMISIONADOS PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Minuta de la Décima Tercera Sesión con Subcomisionados, llevada a cabo el 16 de diciembre de 2020 a las 12:00 horas de manera virtual.

La Décima Tercera Sesión con Subcomisionados, conto con la presencia virtual de los siguientes miembros:

- Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México, Lic. César Cravioto Romero
- Subcomisión de Transparencia, Ciudadanía 19s
- Ana Cecilia Terrazas Valdés, Memoria Histórica
- Subcomisión de Vinculación, C. Delia González
- Subcomisión de Mesa legal, Lic. Heriberto Castillo Villanueva
- Subcomisión de Mesa Técnica, Ing. Netzahualcóyotl Salvatierra López

Así como la Directora de Planeación Estratégica, Directora General de Atención a Personas Damnificadas y el Director General Operativo.

Objetivo de la Reunión: Observaciones y avances de los compromisos asumidos durante la Décima Segunda Sesión de Subcomisionados.

Metodología: la conformación de la sesión se estableció en los siguientes puntos:

1. Palabras de Bienvenida
2. Informe de la Subcomisión de la Mesa Legal
3. Informe de la Subcomisión de la Mesa Técnica
4. Seguimiento a la Subcomisión del Memorial Histórico
5. Bienvenida a nueva Subcomisionada de Vinculación
6. Informe de la Subcomisión de Transparencia
7. Presentación del Calendario para el 2021
8. Otros temas.

Punto 1.- Se leyó el orden del día, y se paso al punto número dos.

Punto 2.- Respecto al informe de la Mesa Legal, la Lic. Jabnely Maldonado Meza, Directora General de Atención a Personas Damnificadas, rindió el informe de viviendas multifamiliares, respecto al tema de expropiaciones, por lo que manifiesta que algunos inmuebles están sujetos a dicha expropiación, las cuales pasan por una etapa inicial en donde se solicita la opinión del notario, se crea un punto de acuerdo, se solicitan opiniones de factibilidad, y se realiza un levantamiento



topográfico, se busca folio real y certificados de libertad de gravamen, y obteniendo todo lo anterior, se pasa a la siguiente etapa conocida como intermedia, en donde se somete al Subcomité de Evaluación y Análisis, así como se integra la Carpeta del Comité del Patrimonio Inmobiliario y se integra al carpeta para someterlo al SICOSEGA, posteriormente se pasa a la etapa final en donde se integra la carpeta técnica certificada y oficio de declaratoria de utilidad pública a la Secretaría de Gobierno.

Asimismo se informó que de los 378 inmuebles multifamiliares atendidos por la Comisión, 98 son de reconstrucción y 28 se encuentran sujetos al procedimiento de expropiación, con el cual se verán beneficiadas 733 familias.

Dentro del procedimiento de expropiación se han encontrado diversas problemáticas, de las cuales se pueden mencionar la demora en las opiniones de factibilidad, por instancias que participan en el procedimiento, así como no existe una unidad de criterios por parte de las áreas que participan, así como por la demora para la obtención de folios reales y certificados de libertad de gravámenes a través del sistema telemático del Registro Público de la Propiedad.

Punto 3.- Por lo que hace al punto tres, respecto del informe del área técnica, el Director General Operativo manifestó que se encuentran varias mesas auxiliares como lo son:

- Comité de Grietas: lleva 7 sesiones ordinarias y 3 extraordinarias, más 25 notas técnicas.
- Mesa de Demoliciones: lleva 18 sesiones ordinarias y 4 extraordinarias, se han autorizado 70 demoliciones con recurso de fideicomiso y 46 con recursos propios.
- Mesa de Revisión Arquitectónica de Proyectos de Reconstrucción: lleva 25 sesiones ordinarias, en donde se han aprobado 75 proyectos revisados.
- Comité de Geotecnia y Estructuras: lleva 27 sesiones ordinarias, en donde se han revisado 113 proyectos.

Manifestó que respecto de los inmuebles que se han entregado la Comisión ha hecho un acompañamiento para las cuestiones de conexiones de luz, así como de agua.

Punto 4.- Por lo que hace al tema del memorial, la Subcomisionada presentó la actualización del Memorial el cual ya se encuentra en el portal, no obstante informo que aún le faltan algunos detalles, los cuales se presentaran más adelante.

Punto 5.- Respecto a la bienvenida del nueva Subcomisionada de Vinculación, se informó que se envió oficios a la Alcaldía Miguel Hidalgo, para realizar un acercamiento a las Embajadas que se encuentran en esa Demarcación.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN ESTRATEGICA



Punto 6.- respecto al punto 6, del tema de transparencia manifestó la subcomisionada que solicita que sean personas de la Comisión, quien exponga los temas de transparencia.

Asimismo informa que en la reunión del Comité Académico de transparencia presento un informe de transparencia, en los cuales encontraron detalles de la publicidad de datos, no omiten mencionar que solicitan el calendario del SIGES y el usuario de transparencia.

Punto 7.- Se presentó el Calendario de Sesiones 2021.